

ZARZĄDZENIE NR VI/1331/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 173 poz. 1218 z 2010r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu, położone w Rzeszowie przy ulicy: Broniewskiego 28a /94, Broniewskiego 24/35, W. Pola 11/92, Poniatowskiego 17/19, .Hetmańskiej 43/1 /117, Ofiar Katyńia 12/127, Dąbrowskiego 31/53, W.Pola 13/71, Siemińskiego 17a /46, Boh. Westerplatte 1a /16, Mikołajczyka 9/9 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agata Janicka

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Aleksandra Nowak - Radca Prawny

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Mon. VI/1331/2014

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 27.03 2014r.

WYKAZ

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami /, Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulamkowych części gruntu:

Lp.	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw. działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchomości lokalowej bez gruntu zł	Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 94 przy ul. Broniewskiego 28a	956 obr.213	39933	1292	4737/473895	47,37	177 411	180,67	36,14	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 35 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr.213	34994	2555	4701/949572	47,01	167 984	176,95	35,39	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 92 przy ul. W. Pola 11	1569 obr.207	37211	479	3703/368050	37,03	143 292	64,46	12,89p	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 19 przy ul. Poniatowskiego 17	895/4 895/5 obr. 207	95234	137 301	5019/107864	50,19	173 934	315,01	63,00	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 117 przy ul. Hetmańskiej 43/1	1590 obr. 207	34336	1087	7468/462745	74,68	232 672	260,77	52,15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 127 przy ul. Ofiar Katynia 12	940 obr. 213	35829	1970	4895/745075	48,95	174 968	181,06	36,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
17	Lokal nr 53 przy ul. Dąbrowskiego 31	1552/9 obr. 207	42791	1186	1942/258693	19,42	75603	139,14	27,83	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 71 przy ul. W.Pola 13	1570 obr. 207	36176	478	3636/368484	36,36	140 703	63,09	12,62	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9	Lokal nr 46 przy ul. Siemińskiego 17a	120/7 obr. 207	78970	1750	3423/255888	34,23	128 248	327,49	65,67	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10	Lokal nr 16 przy ul. Boh. Westerplatte 1a	1877/5 obr. 207	38495	556	4622/156060	46,22	182 506	211,79	42,36	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11	Lokal nr 9 przy ul. Mikołajczyka 9	1084/25 obr. 213	60921	214	5233/141517	52,33	179 696	103,69	20,74	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.

- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.

- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2014r. do 2014r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Roman Holzer

Roman Holzer

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Grzegorz Tarnowski

mgr Grzegorz Tarnowski

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

mgr Agnieszka Janicka

mgr Agnieszka Janicka

Kierownik
Urzedu Gospodarki Lokacyjną
Anna

mgr Anna Blaszczak

Prezydent

Przemysław Pawełek

mgr Przemysław Pawełek